



## Infoblad: Subsidie Instandhouding Monumenten (SIM)

Eigenaren van rijksmonumenten die niet als woonhuis worden aangemerkt, komen in aanmerking voor de Subsidieregeling Instandhouding Monumenten (SIM). De rijkssubsidie wordt over een periode van zes jaar uitgekeerd voor kosten van werkzaamheden en voorzieningen die noodzakelijk zijn voor onderhoud van het monument. In de SIM staat dat een woonhuis een gebouw is dat in oorsprong geheel of gedeeltelijk voor bewoning is gebouwd, of een ander gebouw dat inmiddels voor meer dan 50 % van de oppervlakte voor bewoning in gebruik is.

### **In onderstaande situatie komen woonhuizen wel in aanmerking voor subsidie:**

- Gebouwen die oorspronkelijk gebouwd zijn als kerkgebouw, kasteel, paleis, hoofdhuis van een buitenplaats, landhuis, gebouw van liefdadigheid, molen, gemaal, agrarisch gebouw of watertoren.

Om een goede uitvoering van het onderhoud te garanderen, verbindt de RCE uitvoeringsrichtlijnen (Url) aan het toekennen van de subsidie. In de beschikkingsbrief leest u of en aan welke richtlijnen het onderhoud in uw geval moet voldoen. Subsidieontvangers zijn vrij in hun keuze voor uitvoerende bedrijven.

Per monumentnummer en/of per zelfstandig onderdeel van een monument kan één aanvraag worden ingediend. Voor dat laatste geldt:

- één onroerende zaak geldt als één zelfstandig bouwkundige eenheid;
- een vrijstaand bouwwerk wordt meestal aangemerkt als een zelfstandig bouwkundig onderdeel;
- aan elkaar gebouwde bouwwerken kunnen verschillende zelfstandig bouwkundige eenheden vormen, als ze in constructief en in functioneel opzicht van elkaar gescheiden zijn.

Tot **31 maart 2024** kan een subsidieaanvraag ingediend worden voor de periode 2025 - 2030. Het **subsidiepercentage bedraagt 60%** van de subsidiabele kosten uit de ingediende onderhoudsbegroting. De beschikbare instandhoudingssubsidie bedraagt ruim 55 miljoen euro. (*Let op: Het jaarlijkse subsidieplafond van de SIM wordt in de periode 2023-2025 met ruim 23 miljoen euro verhoogd.*)

### **Subsidiepercentage bij bedrijfsmatig gebruik**

Bij een rijksmonument welke bedrijfsmatig wordt gebruikt bedraagt het subsidiepercentage 40% en geldt voor:

- eigenaren die belastingplichtig zijn voor de vennootschapsbelasting;
- eigenaren die de kosten kunnen aftrekken van de winst uit onderneming of resultaat uit overige werkzaamheden voor de inkomstenbelasting. Zij kunnen de onderhoudskosten in mindering brengen op de winst, waardoor zij in de regel minder belasting betalen.

### **Verdeling beschikbare subsidiegelden**

Wanneer de budgetten overvraagd worden geldt de verdeelsleutel van de subsidiegelden als volgt:

1. Eerst wordt subsidie verleend voor rijksmonumenten die deel uitmaken van een werelderfgoed.
2. Daarna krijgen aangewezen professionele organisaties voor monumentenbehoud voorrang.
3. Het overige budget wordt verdeeld over grote en kleine objecten: 25 procent is bestemd voor monumenten met een herbouwwaarde boven de € 8,3 miljoen, en 75 procent voor de groep kleinere monumenten.

Overstijgt de totale subsidievraag het beschikbare budget, dan krijgen aanvragen met de laagste begroting binnen de desbetreffende groep voorrang. In de praktijk blijkt dat verreweg de meeste subsidieaanvragen kunnen worden gehonoreerd.

### **Minimaal subsidiabel bedrag**

Als de subsidiabele kosten in de aanvraag lager zijn dan € 6.000,- dan wordt geen subsidie verstrekt.

*Tip: voor kleinere monumenten kan toch subsidie worden aangevraagd door meerdere monumenten in één aanvraag op te nemen. De totale subsidiabele kosten van die monumenten moeten dan boven het drempelbedrag uitkomen en de monumenten moeten van dezelfde eigenaar zijn.*

### **Maximaal subsidiabele bedrag is gekoppeld aan de herbouwwaarde**

Bij gebouwde monumenten is het maximumbedrag aan subsidiabele kosten gebaseerd op de verzekerde herbouwwaarde (HBW). De RCE stelt dat een investering gelijk aan 0,5 % van de verzekerde herbouwwaarde per jaar voldoende is voor sober onderhoud. Over een periode van zes jaar (standaardperiode voor een onderhoudsplan) zijn de maximale subsidiabele kosten dus 3 % van de HBW.

### **Groene monumenten: tuinen en parken**

Instandhoudingssubsidie voor groene monumenten wordt verleend voor het noodzakelijk onderhoud aan de hoofdstructuur en aan eventuele unieke en zeldzame onderdelen: de kernwaarden. Desgewenst kunnen wij voor u de eveneens SIM-Groen subsidieaanvraag verzorgen.

### **Indieningsvereisten per aanvraag (bron: RCE)**

- *een instandhoudingsplan of een meerjarenbegroting als bedoeld in artikel 10, eerste lid, b;*
- *een actueel inspectierapport en indien niet in het inspectierapport opgenomen, een of meer actuele overzichts- en detailfoto's die een duidelijke indruk geven van het beschermd monument of zelfstandig onderdeel en zijn gebreken;*
- *een verzekeringspolis waaruit de herbouwwaarde blijkt, of voor zover geen verzekering is afgesloten of de herbouwwaarde niet uit de verzekeringspolis blijkt, een door een verzekeraar geaccepteerde taxatie van de herbouwwaarde;*
- *voor zover het een zelfstandig onderdeel betreft dat is aan te merken als een zelfstandige bouwkundige eenheid een tekening waarop het zelfstandig onderdeel duidelijk is weergegeven ten opzichte van aangrenzende zelfstandige onderdelen;*
- *voor zover het een groen monument betreft, een overzichtskaart van de groenaanleg met de plaats van de werkzaamheden en voor zover het een zelfstandig onderdeel betreft, de betrokken kadastrale percelen;*
- *voor zover het instandhoudingsplan ingrijpende werkzaamheden omvat, voldoende gegevens en bescheiden waaruit, aanvullend op het inspectierapport, de technische of fysieke staat van het beschermd monument of zelfstandig onderdeel nauwkeurig blijkt en waarmee de noodzaak van de ingrepen voldoende wordt onderbouwd;*
- *voor zover de aanvraag een kerkgebouw betreft, een verklaring van de eigenaar dat het kerkgebouw gedurende de periode waarvoor subsidie wordt gevraagd bestendig wordt gebruikt.*

### **Tot slot**

Onze ruime ervaring met het aanvragen van rijks- en provinciale subsidies op het gebied van restauratie- en instandhouding heeft al meer dan een decennium tot ruim meer dan 150 succesvolle aanvragen geleid.

We zijn u graag van dienst bij de opstelling van uw onderhoudsplan of restauratieplan en de indiening van uw subsidieaanvraag SIM.

Met vriendelijke groet,

**GMA** Advies

Ir. A. de Gooijer (Arjen)

